

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Jenny Gibson

Tanja Karjanmaa

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2023-01-10

Reviderad arbetsordning för lov- och tillsyns- utskottet och antal ledamöter

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad arbetsordning för lov- och tillsynsutskottet enligt bilaga 2 till tjänsteutlåtande daterat den 19 december 2022.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att antalet ledamöter i lov- och tillsynsutskottet ska vara nio.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Det föreslås att lov- och tillsynsutskottet ska bestå av nio ledamöter och att utskottet i stort ska arbeta vidare med samma arbetsuppgifter som tidigare. Några förtydliganden och smärre ändringar har gjorts, vilka följer av den föreslagna arbetsordningen. I övrigt revideras också arbetsordningen för att den ska följa kommunens nya mall och kommunallagens bestämmelser.

Ärendet

På uppdrag av den politiska ledningen föreslås att lov- och tillsynsutskottet (LTU) ska bestå av nio ledamöter och att utskottet i princip ska arbeta vidare med samma arbetsuppgifter som tidigare.

Det föreslås att ett förtydligande om beslut om planbesked införs för att klargöra att utskottets beslutanderätt endast avser de planbesked som ligger inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde, dvs. planbesked som avser detaljplaner för en eller ett fåtal fastigheter och endast rör en- eller tvåfamiljshus. Övriga

planbesked ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

Utskottet har tidigare berett ärenden gällande förelägganden och förbud förenade med vite samt lovärenden förenade med byggsanktionsavgifter inför beslut i stadsbyggnadsnämnden. Utskottet ska även framdeles bereda de ärendena och detta har förtydligats i den föreslagna arbetsordningen.

Punkten om att lov- och tillsynsutskottet ska *verka för reformering av regelbeståndet inom byggväsendet* har tagits bort. Det är inget arbete som utskottet utför.

Vidare har punkten om att lov- och tillsynsutskottet ska *följa upp och utvärdera verksamheten i byggnadsväsendet* förtydligats så att den avser *uppföljning och utvärdering av bygglovs- och tillsynsverksamheten*.

I övrigt görs en revidering av arbetsordning för att den ska följa kommunens nya mall och kommunallagens bestämmelser. Det innebär att det förs in administrativa bestämmelser exempelvis gällande presidium, närvarorätt och deltagande på distans. En väsentlig ändring är också att man justerar beslutanderätten enligt kommunallagens beslutsregler. Det innebär att beslut i utskottet kommer att tas med enkel majoritet och att bestämmelsen om att *beslut fordrar enhällighet* tas bort. För att se skillnaderna i deras helhet bifogas såväl nuvarande arbetsordning, bilaga 1, som föreslagen arbetsordning, bilaga 2.

Ekonomiska överväganden

Förslaget bedöms inte ha någon ekonomisk påverkan.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Nuvarande arbetsordning i lov- och tillsynsutskottet

2. Förslag till ny arbetsordning i lov- och tillsynsutskottet

Expedieras

Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson

Kommunjurist Tanja Karjanmaa

Kommunikationsenheten